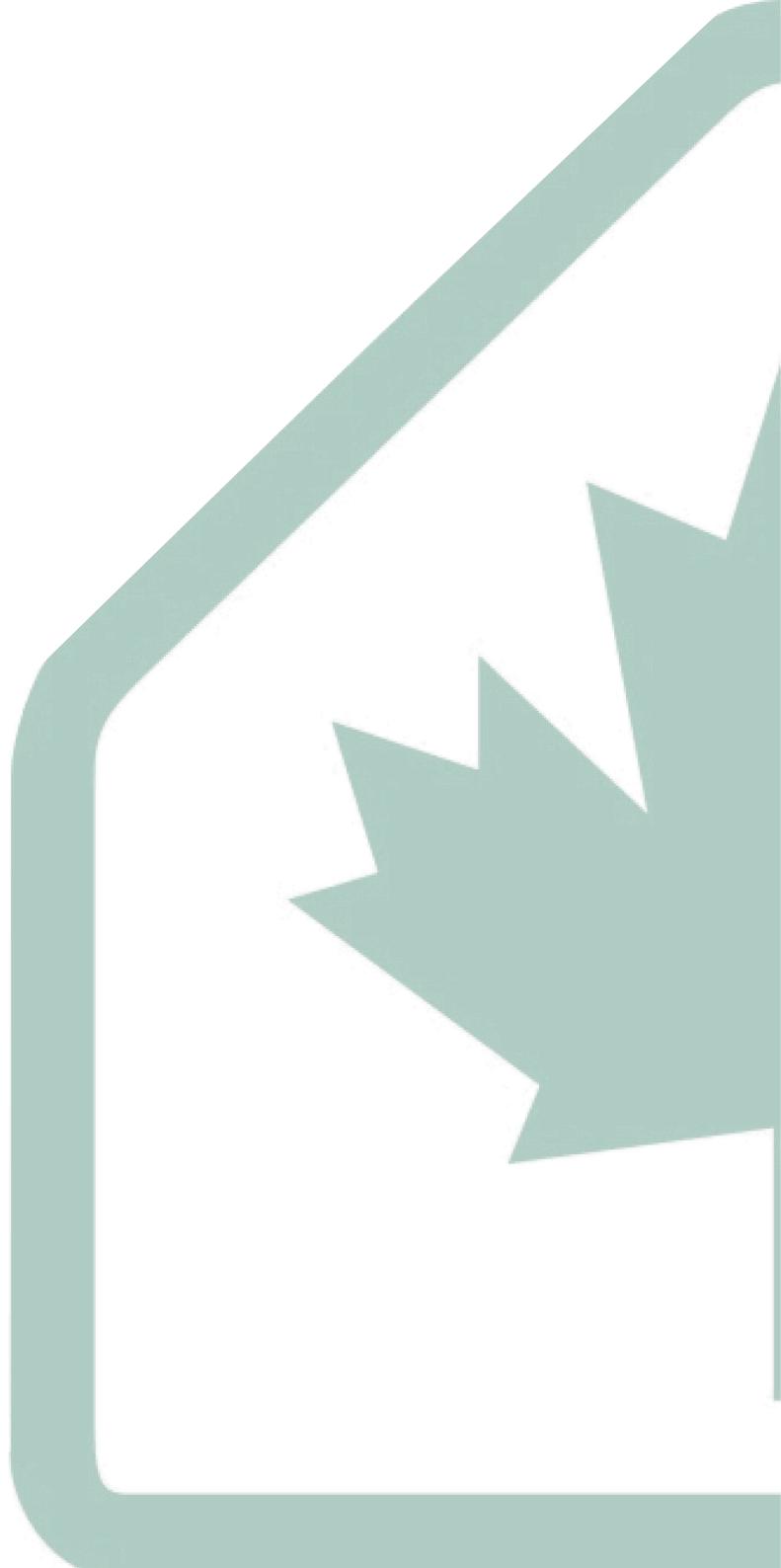




ДОМОКОМПЛЕКТЫ «КАНАДСКИЙ ДОМ»

СРАВНЕНИЕ С ДРУГИМИ КОМПАНИЯМИ





РАЗРАБОТКА ПАКЕТА ДОКУМЕНТАЦИИ

«КАНАДСКИЙ ДОМ»

ДРУГИЕ КОМПАНИИ



Собственное конструкторское бюро

Ответственные сотрудники

Штатные специалисты архитектурного бюро имеют за плечами не один десяток реализованных проектов. В их профессиональные задачи входит создание дизайна дома, соответствующего требованиям заказчика и особенностям строительной технологии.

Знание технологии производства

Наши архитекторы знакомы со всеми нюансами технологии каркасного и каркасно-панельного строительства и работают в сотрудничестве со специалистами строительного подразделения и завода по производству домокомплектов.

Чёткий график

В штате нашего бюро достаточно сотрудников, чтобы работа над проектами шла без задержек и проволочек. Равномерная нагрузка позволяет уделять каждому проекту необходимое время.

Фрилансеры или сторонние компании

Специалисты, не связанные с компанией

Квалификация архитекторов может быть различной, но в любом случае их сфера ответственности заканчивается в момент подписания проектной документации. Дальнейшее внесение изменений и ликвидация возможных недостатков проекта - задача без исполнителя.

«Многопрофильность»

Архитекторы-подрядчики не специализируются только на каркасной или СИП-технологии. Незнание особенностей производства домокомплектов и отсутствие контакта с сотрудниками завода могут привести к серьезным дефектам.

«Будет сделано, когда будет сделано»

Архитекторы работают сразу над множеством проектов по разным технологиям, что приводит к задержке сроков и человеческим ошибкам.



МАТЕРИАЛ ДЛЯ ОБШИВКИ

«КАНАДСКИЙ ДОМ»

ДРУГИЕ КОМПАНИИ

Плита OSB производства ДОК «Калевала»

Стандарт OSB-3

Плита, предназначенная для использования в строительстве, для наружной и внутренней обшивки зданий. Прочная и стойкая к любым атмосферным воздействиям.

Сертификат экологической безопасности Е1

Плита соответствует европейским требованиям к экологической безопасности и имеет допуски для жилищного строительства. Уровень эмиссии формальдегида аналогичен натуральной древесине.

Поставки в Европу

Материал используется нами для поставок на территорию Евросоюза.

Толщина 12-18 мм

Стандарт для каркасного и СИП-строительства. Оптимальная толщина для стен и перекрытий, позволяющая конструкциям дома переносить вес кухонных шкафов, тяжелых люстр, каминов и других элементов декора.

Плита OSB вариативного производства

OSB-2 или OSB-1

Плита, предназначенная для производства упаковки и изготовления мебели. Более хрупкая, разрушается от влаги, слабо защищена от возгорания.

Нет сертификатов

Плита, произведенная заводом, не имеющим необходимых ресурсов, использующим связующие составы неизвестных марок и характеристик. Степень экологической безопасности также неизвестна.

Только в России

Компании строят только на территории РФ, европейских допусков нет.

Толщина 10-9 мм

«Экономичный» вариант, снижающий прочность стен и перекрытий дома. Здание не только хуже переносит вес мебели, но становится менее устойчивым к весу снега и ветру. Долговечность такого дома - под вопросом.

УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ КАРКАСНЫХ КОНСТРУКЦИЙ



«КАНАДСКИЙ ДОМ»

ДРУГИЕ КОМПАНИИ

Минеральная вата KNAUF Aquastatik



**Сертификат экологиче-
ской безопасности Е1**

Минераловатные плиты, произве-
денные на основе натуральных ком-
понентов без использования фенол-
формальдегидных смол. Не пылят
при резке и установке, не наносят
вреда при тактильном контакте, без-
опасны для жильцов дома.



**Высокая механическая
прочность**

Плиты отличаются высокой прочно-
стью и упругостью, легко восстанав-
ливают свою форму после сжатия.
При монтаже плита не поврежда-
ется, что обеспечивает отсутствие те-
пловых потерь через стены и пере-
крытия дома.



Защита от влаги

Технология Aquastatik позволяет
снизить гигроскопичность плиты.
Утеплитель не впитывает влагу, не
набирает вес и не разрушается. Срок
службы такого утеплителя - до 50
лет без всякого обслуживания.

Минеральная вата... какая выгоднее



Нет сертификатов

Используются плиты различных
производителей, экологические ха-
рактеристики не подтверждаются
документально, плиты могут пы-
лить и вызывать аллергические реак-
ции при работе с ними и при прожи-
вании в доме.



Низкая прочность

Плита теряет свою структуру при
резке, деформируется при установ-
ке в ячейки каркаса, что приводит к
появлению щелей и как результат - к
потере теплосберегающих характе-
ристик дома.



Нет защиты

Плиты со временем впитывают вла-
гу, набирают вес и деформируются,
что приводит к появлению «мости-
ков холода». Высокая влажность
может повредить каркас дома. Срок
службы утеплителя - до 30 лет.



УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ СИП-ПАНЕЛЕЙ

«КАНАДСКИЙ ДОМ»

ДРУГИЕ КОМПАНИИ

Пенополиэтилен KNAUF Term 25



Сертификаты экологической безопасности

Пенополиэтилен немецкой компании KNAUF не только имеет европейские экологические допуски, но и прошел контроль на соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам в РФ. Согласно результатам, эмиссия формальдегидов составляет менее 0,001 мг/м³, что в 10 раз меньше допустимой концентрации в жилых зданиях. Эмиссия стирола - менее 0,001 мг/м³, что в 2 раза меньше допустимой концентрации для объектов постоянного проживания.



Огнестойкость

Материал относится к классу самозатухающих. Он не поддерживает горение и не выделяет вредных веществ при воздействии высоких температур.



Прочность

Материал обладает высокой прочностью на разрыв и сжатие, что делает СИП-панели на его основе максимально долговечными.

Вклеим обычный пенопласт!



Нет сертификатов

Используются материалы сомнительного качества, экологические характеристики не подтверждаются документально, могут использоваться марки утеплителя, не предназначенные для жилищного строительства. Класс эмиссии формальдегида и интенсивность выделения стирола неизвестны.



Горючность

Могут использоваться полистирольные плиты без самозатухающих свойств, не предназначенные для использования в строительстве и не прошедшие испытаний.



Низкая прочность

При использовании низкокачественных материалов меньшей плотности СИП-панелям грозит неравномерное склеивание, расслоение и возникновение разрывов.



канадский дом

КОНСТРУКТИВНЫЙ МАТЕРИАЛ

«КАНАДСКИЙ ДОМ»



СИП-панели заводского производства

 **Заводская склейка**

Склейивание на заводе позволяет добиться равномерного нанесения клея и прочного соединения обшивки с утеплителем. «Разброс» характеристик не превышает 1% от изделия к изделию.

 **Клей Henkel Macroplast UR 7229 (Германия)**

Специализированный клей на полиуретановой основе, используемый для производства СИП-панелей в Европе, США и Канаде.

 **Толщина утеплителя - 150 или 200 мм**

Плиты отличаются высокой прочностью и упругостью. При монтаже панель не повреждается, что обеспечивает отсутствие тепловых потерь.

 **Соблюдение условий**

Сборка СИП-панелей происходит в крытых цехах при поддержании температуры в пределах 19-22 градусов. Отсутствие пыли и примесей, соблюдение условий хранения.

ДРУГИЕ КОМПАНИИ

СИП-панели стороннего производства

 **Условия склейки неизвестны**

Панели, приобретаемые у сторонних производителей, не проходят контроль качества и могут обладать непредсказуемыми характеристиками. «Ручная» склейка - снижение прочности дома.

 ???

Могут использоваться различные составы, в том числе на водной основе. Прочность склеивания, стойкость к температуре и влажности - под вопросом.

 **Толщина утеплителя - 140 мм и менее**

Меньшая толщина утеплителя повышает расходы на отопление на 7-10%. А меньшая толщина стен снижает прочность дома на 20%.

 **Условия производства неизвестны**

Склейка происходит в совершенно различных условиях. Примеси в клее, сборка при низких или высоких температурах ведут к расслоению или разрывам панелей и потере несущих характеристик.



ДЕТАЛИ СИЛОВОГО КАРКАСА

«КАНАДСКИЙ ДОМ»



Сухая струганая доска



Распил на заводе

Детали наших каркасов распиливаются на автоматических линиях в соответствии с проектной документацией. Габаритные размеры полностью соответствуют расчетным, что упрощает сборку и повышает прочность готового дома.



Максимальная влажность доски - 14-16%

Каркас из сухой древесины сохраняет свои геометрические характеристики до, во время и после монтажа. Такая древесина не набухает, не трескается, не «идет винтом» при высыхании. А значит, в доме не будет трещин и разошедшихся швов.



Карельская или волгодская древесина

Мы используем древесину проверенных поставщиков, знакомых с технологиями заготовки и обработки древесины. В этих материалах нет скрытых дефектов, они сохраняют свои механические свойства в течение всего срока службы дома.

ДРУГИЕ КОМПАНИИ

Доска естественной влажности



Ручной распил на стройплощадке

Доска поставляется на площадку погонажом, и распиливается на месте, подгоняясь в размер вручную. Разброс размеров приводит к появлению щелей и деформации элементов каркаса, что отрицательно сказывается на прочности и теплосбережении дома.



Перепады влажности

Используются доски естественной влажности, меняющие свои размеры в процессе высыхания. Расслоение древесины, трещины, покосившиеся окна и двери, пузыри на обоях - всё это вызвано именно этой причиной.



Доска с ближайшей стройбазы

Приобретать пиломатериалы поблизости дешевле и проще, но кто даст гарантию, что вся партия хранилась в одинаковых условиях, а среди каждой из 10 отдельных досок нет ни одной пораженной личинками насекомых?



ЗАЩИТНАЯ ОБРАБОТКА ДРЕВЕСИНЫ

«КАНАДСКИЙ ДОМ»



Антисептик + антипарен по ГОСТ

- ✓ «Два в одном» - вовсе не плохо!

Мы используем универсальный состав (марка является коммерческой тайной), придающей древесине как био- так и огнезащитные свойства. Применяемый состав гарантирует защиту древесины от появления «синевы», возникновения плесени, грибка и других поражающих факторов, но также придает дереву огнезащитные свойства (II группа огнезащитной эффективности для древесины по ГОСТ Р 53292-2009).

- ✓ Нанесение на заводе

Деревянные детали наших домокомплектов обрабатываются напрямую на заводе, защитным составом покрывается как поверхность древесины, так и все срезы. Обработка в заводских условиях обеспечивает равномерное нанесение состава по всей поверхности детали, без пропущенных или «забытых» участков. Кроме того, это позволяет ускорить темпы строительства - специалисты на площадке не отвлекаются на

ДРУГИЕ КОМПАНИИ

Доступные на данный момент составы

- ✗ Отдельные составы, отдельные работы

Могут использоваться различные составы, свойства которых могут различаться. В некоторых случаях даже детали одного домокомплекта могут обладать различной степенью защиты от поражения древесины. Кроме того, зачастую огнезащитная обработка не проводится или является опциональной услугой.

- ✗ Ручное нанесение на площадке

Обработка антисептиком производится вручную непосредственно на месте строительства. Работы поручаются наименее квалифицированному персоналу, состав наносится кистью, неравномерно, с большим количеством примесей. Эффективность защиты деревянных конструкций в данном случае минимальна - даже на «обработанной» детали остаются пропущенные участки.



КРЕПЁЖНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

«КАНАДСКИЙ ДОМ»



TBS-шурупы с усиленной головкой (Германия)

Завинчивание без повреждения дерева

Наличие фрезы обеспечивает быстрый и точный вход шурупа в древесину, расщепление волокон и вероятность появления трещин сведены к минимуму. Широкая шляпка обеспечивает защиту от продавливания древесины.

Гальваническое защитное покрытие

Оцинковка обеспечивает равномерное покрытие поверхности шурупа. Защитный слой стоек к механическим повреждениям, в составе покрытия отсутствуют токсичные соединения хрома и других металлов.

Простота и долговечность

Шурупы обеспечивают надежное соединение деревянных деталей, отсутствие повреждений древесины при фиксации исключает появление глубоких трещин и выход детали из строя.

ДРУГИЕ КОМПАНИИ

Саморезы по дереву (какие есть)

Крепим как получается

Саморезы по дереву расщепляют волокна древесины при закручивании, что вызывает появление трещин и дальнейшие повреждения соединяемых деталей. При утапливании шляпок в дерево повреждения многократно усиливаются.

«Чёрные» фосфатированные саморезы

Покрытие обладает недостаточной степенью прочности, головка самореза повреждается инструментом, а поверхность - трением при закручивании. Металл ржавеет, ржавчина впитывается в дерево и ускоряет его разрушение.

Зато это дёшево!

Саморезы не могут обеспечить достаточную прочность соединения ввиду повреждения волокон древесины, усиливающихся с течением времени и постепенным ржавлением самих саморезов.



БАЛКИ КРОВЛИ, ПРОЛЁТЫ И КОЛОННЫ**«КАНАДСКИЙ ДОМ»****ДРУГИЕ КОМПАНИИ****Клееный брус сухой
(влажность 11-14%)****Прочность железа, легкость дерева**

Клееный брус - это композитный материал, представляющий собой склеенные в единую деталь ламели (брюски). Вес такого бруса аналогичен натуральной древесине, но его прочность в разы выше. Мы выполняем из клееного бруса коньковые и мауэрлатные балки кровли, что позволяет крыше дома эффективно справляться с любыми массами снега и самым сильным ветром, а также несущие колонны и усиления длинных пролётов, позволяющие без потерь в прочности организовать в доме большие открытые пространства.

**Монтаж при помощи
метизных групп**

Силовые элементы нуждаются в специализированной фиксации, исключающей их смещение и возникновение излишних напряжений, с чем не может справится плотницкое соединение. Мы фиксируем балки кровли, усилители пролетов и колонны при помощи специальных метизных групп, надежно фиксирующих эти элементы.

**Срощенные доски или
профилированный брус****Обычное дерево в
необычных условиях**

В качестве силовых элементов используются срощенные доски или обычный брус естественной влажности. Использование первого варианта грозит расслоением несущего элемента, использование второго - просевшей со временем крышей или треснувшей колонной. Экономия на основных силовых элементах - это однозначное ухудшение характеристик всей конструкции, которое может иметь и более серьезные последствия.

**Монтаж плотницкими
соединениями**

Монтаж силовых элементов при помощи плотницких соединений или саморезов - метод совершенно недостаточный, поскольку нагрузка на эти элементы в разы превышает напряжения, возникающие в каркасе дома. Фактически можно сказать, что в этом случае соединение как таковое отсутствует.

